ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỲNH PHỤ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 02 /CT-UBND	*Quỳnh Phụ, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

CHỈ THỊ
Về việc tăng cường công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn xã Quỳnh Phụ

Trong thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã đã được cấp ủy, chính quyền quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và đạt được những kết quả quan trọng. Công tác quản lý đất đai đã đi vào nề nếp, cán bộ, đảng viên và nhân dân trong xã đã nhận thức sâu sắc trong việc chấp hành pháp luật về đất đai; không phát sinh các vụ việc vi phạm mới; các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình sử dụng đất cơ bản đúng mục đích góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

Công tác quản lý trật tự xây dựng đã được quan tâm, một số hộ gia đình, cá nhân đã thực hiện việc đề nghị cấp phép xây dựng trước khi thi công các công trình. Các tổ chức, doanh nghiệp thực hiện đầy đủ quy định về xây dựng công trình trên đất đã góp phần tích cực vào ổn định an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Tuy nhiên, trước những điều chỉnh của Luật đất đai, đặc biệt nhu cầu sử dụng đất trong dân cư ngày càng tăng và còn tiềm ẩn những vấn đề phức tạp về quản lý và sử dụng đất; còn có những hộ gia đình, cá nhân có tư tưởng vi phạm, lấn chiếm, đào, đắp, san lấp mặt bằng, xây dựng công trình trái phép làm ảnh hưởng đến trật tự quản lý đất đai và xây dựng. Để công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã đi vào nề nếp, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, Ủy ban nhân dân xã yêu cầu các cấp, các ngành, các tổ chức, đơn vị và nhân dân thực hiện nghiêm túc một số nội dung sau:

1. Tập trung thực hiện tốt công tác tuyên truyền nâng cao nhận thức pháp luật về đất đai và trật tự xây dựng của các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn xã. Tiếp tục quán triệt và triển khai thực hiện Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành, các quy định của pháp luật trong quản lý đất đai, trật tự xây dựng. Tuyên truyền, định hướng dư luận, hướng dẫn và khuyến cáo nhân dân thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, xây dựng theo đúng quy định, khi thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng cần liên hệ với các cơ quan chức năng để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

2. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng đảm bảo việc sử dụng đất, xây dựng công trình của các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình phải tuân thủ đúng quy hoạch, kế hoạch, mục đích sử dụng đất và xây dựng công trình và các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư. Kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng không để phát sinh vi phạm mới. Kiên quyết thu hồi và thực hiện nghiêm quy định về thu hồi đất đối với các dự án, công trình không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 nhằm tránh lãng phí đất đai.

3. Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình sử dụng đất đảm bảo đúng mục đích, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, không lợi dụng để lấn chiếm hoặc làm thay đổi hiện trạng ban đầu của đất. Thực hiện việc hoàn thiện hồ sơ cấp phép xây dựng trước khi tổ chức thi công các công trình trên đất của các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình. Không xây dựng công trình khi chưa được cấp Giấy phép xây dựng hoặc xây dựng công trình sai so với Giấy phép xây dựng được cấp, xây dựng công trình lấn chiếm hành lang an toàn giao thông, thủy lợi, lưới điện, đất công, đất của hộ liền kề và không có biện pháp đảm bảo an toàn khi xây dựng.

4. Ủy ban nhân dân xã giao:

4.1. Phòng Kinh tế

- Tổ chức rà soát, quy hoạch, quy chế quản lý đất đai, trật tự xây dựng, tham mưu đề nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung kịp thời. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về đất đai, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng thẩm quyền, trình tự thủ tục theo quy định. Hướng dẫn việc lập hồ sơ và tham mưu cấp phép xây dựng cho công trình cấp III, cấp IV, các công trình nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã.

- Chủ trì, phối hợp với các ngành chức năng, các Tổ công tác, giúp việc của Ban Thường vụ Đảng ủy trong kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, trật tự xây dựng, phát hiện và đề nghị xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm.

- Tập trung xử lý các tồn đọng, vướng mắc về đất đai nhất là giải quyết tranh chấp đất đai, phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo của người dân ngay từ khi mới phát sinh, tránh để vướng mắc, tồn đọng kéo dài.

- Phân loại, quản lý chặt chẽ hồ sơ địa chính, hồ sơ cấp phép xây dựng. Hoàn thiện việc thu thập cơ sở dữ liệu về đất đai đáp ứng yêu cầu về chuyển đổi số và Đề án 06 của Chính phủ.

4.2. Phòng Văn hóa – Xã hội và Trung tâm dịch vụ tổng hợp

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật, phổ biến đầy đủ, kịp thời và sâu rộng đến nhân dân các quy định pháp luật về đất đai, hoạt động xây dựng. Nội dung tuyên truyền, phổ biến cần tập trung vào các quy định mới của Luật Đất đai, quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, pháp luật về quy hoạch, quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị, xây dựng, trật tự xây dựng; các chế tài xử lý vi phạm đất đai.

- Biên tập viết các tin bài, tổ chức thực hiện các buổi tuyên truyền lưu động trên địa bàn xã, tuyên truyền bằng nhiều hình thức với nội dung thiết thực, phù hợp tình hình thực tế của địa phương để nhân dân hiểu và chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng.

4.3. Công an xã

- Tham mưu cấp ủy, chính quyền địa phương giải quyết những vấn đề phức tạp liên quan đến quản lý đất đai; phối hợp với các Tổ công tác giúp việc của Ban Thường vụ Đảng ủy, phòng Kinh tế, các cơ sở thôn thực hiện các biện pháp đảm bảo an ninh, trật tự trong việc tổ chức cưỡng chế, xử lý vi phạm pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng.

- Chủ động đấu tranh với các hành vi tổ chức, tiếp tay cho việc sử dụng trái phép đất đai, gây mất an ninh trật tự, có biện pháp xử lý nghiêm các hành vi tung tin sai sự thật, tư vấn chuyển đổi mục đích sử dụng đất và môi giới giao dịch đất đai trái quy định để trục lợi.

- Phát huy vai trò của lực lượng làm công tác bảo vệ an ninh trật tự ở cơ sở, các tổ cảnh sát khu vực phát hiện kịp thời và tham mưu đẩy mạnh công tác phòng ngừa, ngăn chặn, chống lấn chiếm, xử lý vi phạm pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

4.4. Trưởng các thôn

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai tới Nhân dân, vận động Nhân dân thực hiện và chấp hành tốt chính sách, pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng. Tăng cường kiểm tra, nắm bắt tình hình sử dụng đất, xây dựng công trình trên địa bàn; phát hiện và báo cáo kịp thời Uỷ ban nhân dân xã hoặc phòng chuyên môn các trường hợp vi phạm đất đai, trật tự xây dựng.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các Tổ công tác, giúp việc của Ban Thường vụ Đảng ủy và các đoàn thể chính trị - xã hội: Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng tới Nhân dân, vận động Nhân dân, đoàn viên, hội viên thực hiện và chấp hành tốt chính sách, pháp luật về đất đai, xây dựng.

Trên đây là Chỉ thị của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã. Yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, ngành, đơn vị liên quan thuộc xã, các cơ sở thôn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Các Tổ công tác;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể thuộc xã;
- Các cơ sở thôn;
- Cổng Thông tin Điện tử xã;
- Lưu: VT, PKT, NMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ QUỲNH PHỤ T.HƯNG YÊN

Vũ Xuân Hùng