CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Quốc Phi, bà Nguyễn Thị Thơm thôn Bình Ngọc, xã Quỳnh Phụ, Tỉnh Hưng Yên

Kính gửi: **UBND xã Quỳnh Phụ;**

Tên tôi là: Nguyễn Thị Thơm. Sinh năm: 1970

Thường trú tại: Thôn Bình Ngọc, xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên

Làm đơn trình báo với quý cơ quan, các cấp có thẩm quyền một việc như sau:

Gia đình tôi có sử dụng mảnh đất thổ ở tại thôn Bình Ngọc, xã Quỳnh Phụ tỉnh Hưng Yên diện tích 275.2m2, đo đạc địa chính thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 35, đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri BK 517 632, số vào sổ quản lý cấp giấy chứng nhận số CH 00471, cấp ngày 15/12/2012 mang tên tôi là Nguyễn Thị Thơm và chồng tôi là Vũ Quốc Phi

Do gia đình quản lý cất giữ không tốt nên đã bị mất giấy chứng nhận có số seri nêu trên *(Mất trong quá trình dọn dẹp để sửa chữa nhà năm 2023)*

gia đình tôi đã tìm kiếm nhiều nơi, sau nhiều tháng tìm kiếm nhưng không tìm được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri nêu trên.

Thực hiện Luật đất đai năm 2024 và để làm cơ sở cho việc lập hồ sơ cấp lại GCN quyền SDĐ, tôi viết đơn này trình báo với UBND xã, Chi nhánh VPĐK, căn cứ theo quy định của Luật đất đai để lập hồ sơ, thủ tục, thông báo công khai, xác nhận cho gia đình tôi đã mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri BK 517 632, số vào sổ quản lý cấp giấy chứng nhận số CH 00471, cấp ngày 15/12/2012, để gia đình tôi được cấp lại GCN quyền SDĐ mới;

Gia đình tôi xin cam kết và chịu trách nhiệm trước UBND xã, Chi nhánh VPĐK đất đai về thông tin mất GCN quyền SDĐ của gia đình tôi;

Kính mong được sự quan tâm, tạo điều kiện giúp đỡ của các cấp chính quyền;

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Ngày 30 tháng 10 năm 2025

Xác nhận của cơ sở thôn

Người làm đơn

Nguyễn Thị Thơm

Người tiếp nhận

Nguyễn Thị Hiền

Xác nhận của UBND xã

KT. CHỦ TỊCH UBND XÃ

Nguyễn Quý Khoát

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ QUỲNH PHỤ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1644../ TB – UBND	*Quỳnh Phụ, ngày 03 tháng 11 năm 2025*

THÔNG BÁO

Vê việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Quốc Phi Bà Nguyễn Thị Thơm thôn Bình Ngọc, xã Quỳnh Phụ, Tỉnh Hưng Yên

Ngày 30 tháng 10 năm 2025, UBND xã Quỳnh Phụ nhận được đơn trình báo của bà Nguyễn Thị Thơm, công dân thôn Bình Ngọc, xã Quỳnh Phụ với nội dung: Do gia đình trong lúc dọn dẹp nhà cửa để sửa chữa nhà gia đình đã làm thất lạc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa đất tại thôn Bình Ngọc, xã Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình nay thuộc địa bàn xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên theo kết quả đo đạc địa chính là thửa đất số 04, tờ bản đồ số 35/67, đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 517632; số vào sổ quản lý cấp giấy chứng nhận số CH 00471, cấp ngày 15/12/2012 mang tên ông Vũ Quốc Phi và bà Nguyễn Thị Thơm;

Nay ông Vũ Quốc Phi qua đời bà Nguyễn Thị Thơm thực hiện trình tự thủ tục lập hồ sơ xin đăng ký biến động, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa đất nêu trến. Để hoàn chỉnh hồ sơ, thực hiện trình tự thủ tục đăng ký biến động, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Khoản 3, 4, Điều 39, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. UBND xã Quỳnh Phụ thông báo tới các cá nhân, đơn vị có liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ đối với hồ sơ giấy tờ về quyền sử dụng đất của thửa đất số 367, tờ bản đồ số 02 đến UBND xã hoặc gửi đơn đến UBND xã Quỳnh Phụ để giải quyết. Thời gian kể từ ngày 4/11/2025 đến hết ngày 16/11/2025;

Sau thời gian đã thông báo trên, nếu không có ý kiến gì, UBND xã Quỳnh Phụ hoàn chỉnh hồ sơ cho bạ Nguyễn Thị Thơm, chuyển đến cơ quan có thẩm quyền đăng ký biến động, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thơm theo quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:
- Đài truyền thanh xã;
- Cơ sở thôn;
- Lưu VP; PKT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quý Khoát

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông : Vũ Quốc Phi

Sinh năm :1969 số giấy CMND: 150835203 cấp ngày: 25/03/1983 nơi cấp: Thái Bình

Địa chỉ thường trú: Thôn Bình Ngọc, xã Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình

Và Bà : Nguyễn Thị Thơm

Sinh năm :1970

Địa chỉ thường trú: Thôn Bình Ngọc, xã Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình

BK 517632

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 4 b) Tờ bản đồ số: 35

c) Địa chỉ: Thôn Bình Ngọc, Xã Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình

d) Diện tích: 275.2 m2 *(Hai trăm bảy mươi lăm phẩy hai mét vuông)*

Hình thức sử dụng: riêng : 275.2 m2 , chung : Không m2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200 m2, Đất trồng cây lâu năm : 75.2 m2

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở Lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến 31/12/2013

g) Nguồn gốc sử dụng: Đất ở : Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Đất trồng cây lâu năm : Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Cây lâu năm: -/-

5. Ghi chú : Trong ranh giới thửa đất có: 12.0 m2 là đất quy hoạch giao thông

Ngày 15 tháng 12 năm 2012

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUỲNH PHỤ

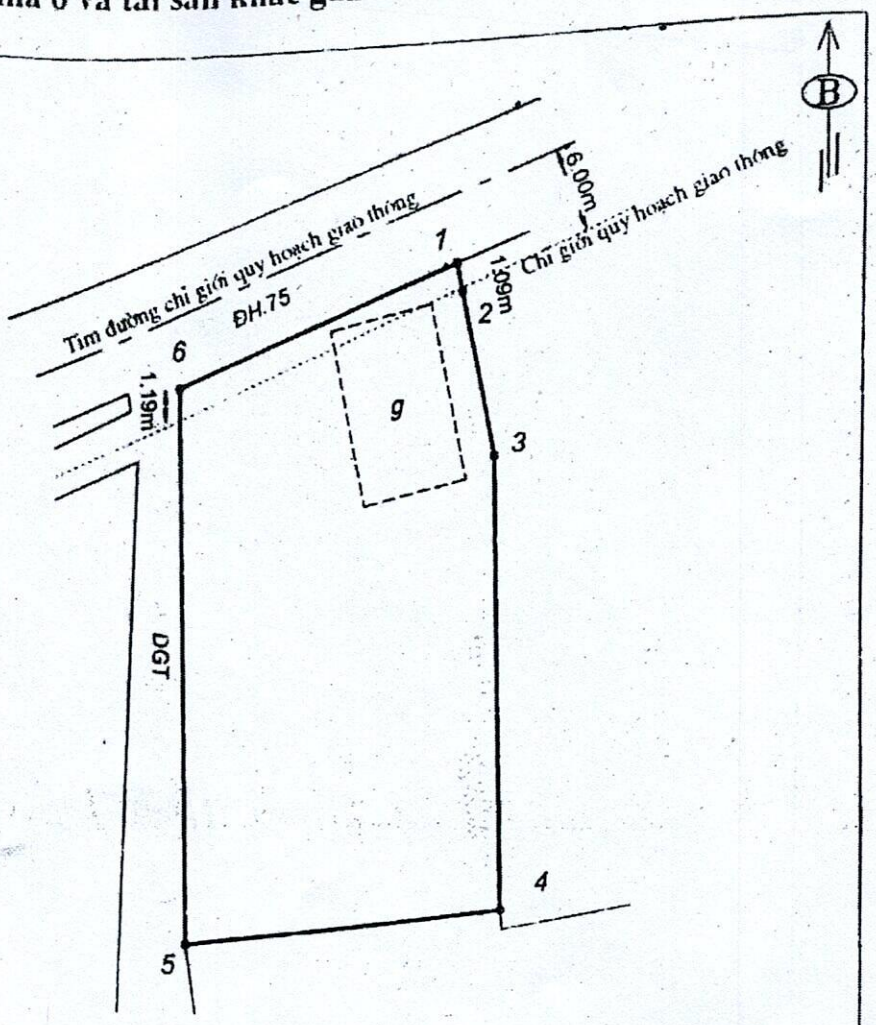
CHỦ TỊCH

Phạm Tiến Thao

Số vào sổ cấp GCN: CH 00471

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X(m)	Y(m)	
1	2 286 459.14	586 120.95	
2	2 286 458.07	586 121.18	1 09
3	2 286 451.89	586 122.51	6.32
4	2 286 434.74	586 122.99	17.16
5	2 286 433.91	586 110.84	12.18
6	2 286 455 03	586 110.23	21.13
1	2 286 459.14	586 120.95	11.48



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

125051200708 7