ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ QUỲNH PHỤ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3247/QĐ-UBND	*Quỳnh Phụ, ngày 13 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 03 lô đất ở tại điểm dân cư Đồng Cửa thôn Tân Hóa – Phụng Công, xã Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ (nay thuộc thôn Phụng Công, xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỲNH PHỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 48/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Quỳnh Phụ: số 1226/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 97 lô đất ở tại điểm dân cư Đồng Cửa thôn Tân Hóa - Phụng Công, xã Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ (nay thuộc xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên) và 01 lô đất ở tại khu dân cư Hải Vân Lương (giai đoạn 1) xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên; số 1230/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 97 lô đất ở tại điểm dân cư Đồng Cửa thôn Tân Hóa - Phụng Công, xã Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ (nay thuộc xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên) và 01 lô đất ở tại khu dân cư Hải Vân Lương (giai đoạn 1) xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 2658/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 về việc huỷ công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở tại điểm dân cư Đồng Cửa

thôn Tân Hóa - Phụng Công, xã Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ (nay thuộc xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Biên bản đấu giá quyền sử dụng đất ngày 12/7/2026; Báo cáo số 455/BC-Tr.T ngày 13/7/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hải Phòng về kết quả đấu giá quyền sử dụng 03 lô đất ở tại điểm dân cư Đồng Cửa thôn Tân Hóa – Phụng Công, xã Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ (nay thuộc thôn Phụng Công, xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Quỳnh Phụ tại Tờ trình số 610/TTr-PKT ngày 13/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng 03 lô đất ở tại điểm dân cư Đồng Cửa thôn Tân Hóa – Phụng Công, xã Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ (nay thuộc thôn Phụng Công, xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên), cụ thể:

- Tổng số lô thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: 03 lô.

- Tổng số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 03 lô. Tổng diện tích 288,0 m^2.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, diện tích, kích thước các lô đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất (QSDĐ) theo bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Đồng cửa thôn Phụng Công - Tân Hóa đã được UBND huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình (trước sắp xếp) phê duyệt tại các Quyết định số 5735/QĐ-UBND ngày 06/8/2024.

- Thông tin về trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (có danh sách kèm theo).

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: **5.342.016.000** đồng.

(*Bằng chữ: Năm tỷ ba trăm bốn mươi hai triệu không trăm mười sáu nghìn đồng chẵn*).

Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 6 tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 6 tỉnh Hưng Yên và nội dung người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong đơn đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND xã Quỳnh Phụ hủy kết quả trúng đấu giá QSDĐ, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước; số tiền đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Thuế Cơ sở 6 tỉnh Hưng Yên: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá QSDĐ theo quy định; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan đơn vị liên quan xử lý vi phạm về thời hạn

nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

3. Văn phòng HĐND và UBND xã Quỳnh Phụ: Thông tin và gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất và cơ quan thuế

4. Phòng Kinh tế xã Quỳnh Phụ.

- Phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã Quỳnh Phụ thông tin và gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất và cơ quan thuế;

- Phối hợp với cơ quan Thuế thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 09 để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

- Tham mưu cho đồng chí Chủ tịch UBND xã Quỳnh Phụ ban hành:

+ Quyết định hủy bỏ kết quả công nhận trúng đấu giá và sung công tiền đặt trước vào ngân sách Nhà nước đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo quy định tại Quyết định này;

+ Quyết định cấm tham gia đấu giá đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất dẫn đến quyết định công nhận kết quả đấu giá bị hủy theo quy định hiện hành.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Quỳnh Phụ.

- Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Quỳnh Phụ.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

6. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; Gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế cơ sở 6 tỉnh Hưng Yên, UBND xã Quỳnh Phụ (qua phòng Kinh tế xã) để theo dõi và tổng hợp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Quỳnh Phụ, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Hưng Yên, Giám đốc phòng Giao dịch số 6 - KBNN khu vực IV, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- TT Đảng uỷ;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các ngành liên quan;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT, NMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ QUỲNH PHỤ T.HƯNG

Nguyễn Quý Khoát

DANH SÁCH CÔNG NHẬN KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG
03 lô đất ở tại điểm dân cư Đồng Cửa thôn Tân Hòa - Phụng Công, xã Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ
(nay thuộc thôn Phụng Công, xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên)

(Kèm theo Quyết định số 3247/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Quỳnh Phụ)

STT	Họ và tên người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Địa chỉ	Căn cước/ CCCD		Vị trí đất			Diện tích lô đất (m^2)	Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất		Ghi chú
			Số	Ngày cấp	Dãy (LK)	Lô số	Tên đường		đồng/m^2	đồng/lô	
1	Trần Thị Hương	thôn Đồng Bằng, xã Đồng Bằng, tỉnh Hưng Yên	034188005053	19/08/2022	LK-01	Lô 8	Đường gom đường ĐT.455	96,00	19.279.000	1.850.784.000	
2	Trần Thị Hương	thôn Đồng Bằng, xã Đồng Bằng, tỉnh Hưng Yên	034188005053	19/08/2022	LK-02	Lô 8	Đường gom đường ĐT.455	96,00	18.279.000	1.754.784.000	
3	Trần Thị Hương	thôn Đồng Bằng, xã Đồng Bằng, tỉnh Hưng Yên	034188005053	19/08/2022	LK-02	Lô 10	Đường gom đường ĐT.455	96,00	18.088.000	1.736.448.000	
Tổng cộng:								**288,00**		**5.342.016.000**	