UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ QUỲNH PHỤ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:845 / TB - UBND	*Quỳnh Phụ, ngày 07 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc công khai phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, bản mô tả ranh giới thửa đất, hồ sơ đăng ký biến động đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thuý Hằng, bà Nguyễn Thị Thuý Nga, ông Nguyễn Ngọc Huy Sỹ tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 17, thuộc địa bàn thôn Quỳnh Côi 3, xã Quỳnh Phụ.

UBND xã Quỳnh Phụ nhận được phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, bản mô tả ranh giới thửa đất, hồ sơ đăng ký biến động đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thuý Hằng, bà Nguyễn Thị Thuý Nga, ông Nguyễn Ngọc Huy Sỹ tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 17, thuộc địa bàn thôn Quỳnh Côi 3, xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên.

Về nguồn gốc thửa đất: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất theo GCN đã cấp số: BG 972019; số vào sổ cấp GCN: CH 00051; do UBND huyện Quỳnh Phụ cấp ngày 31/10/2014.

Hiện trạng sử dụng đất: Theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 12/12/2025 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Quỳnh Phụ nay là chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 09 tỉnh Hưng Yên, thửa đất hiện sử dụng của bà Nguyễn Thị Thuý Hằng, bà Nguyễn Thị Thuý Nga, ông Nguyễn Ngọc Huy Sỹ là thửa 44 tờ 17 thửa đất giáp ranh với 8 hộ gia đình, cá nhân gồm:

1. Thửa 14 tờ 17 của ông Nguyễn Đình Hoa, bà Vũ Thị Tám (đã ký giáp ranh);
2. Thửa 176 tờ 17 của ông Vũ Đình Hoè, bà Trần Thị Hậu (đã ký giáp ranh);
3. Thửa 177 tờ 17 của ông Nguyễn Ngọc Huỳnh, bà Phạm Thị Hường (đã ký giáp ranh);
4. Thửa 12 tờ 17 của ông Nguyễn Duy Hoá (đã ký giáp ranh);
5. Thửa 45 tờ 17 của ông Đặng Công Tìu, bà Nguyễn Thị Lý (đã ký giáp ranh);
6. **Thửa 46 tờ 17 của bà Mai Thị Miện (chưa ký giáp ranh);**
7. Thửa 43 tờ 17 của ông Lương Thái Hải (đã ký giáp ranh);
8. Thửa 174 tờ 17 của bà Khổng Thị Lối (thuý) (đã ký giáp ranh);

Ranh giới giữa các hộ gia đình đã sử dụng ổn định, mốc giới giữa các thửa đất đã xây dựng tường bao rõ ràng. Tuy nhiên trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 44 tờ 17 của bà Nguyễn Thị Thuý Hằng, bà Nguyễn Thị Thuý Nga, ông Nguyễn Ngọc Huy Sỹ giáp ranh với thửa 46 tờ 17 của bà Mai Thị Miện hiện nay chưa ký xác nhận của chủ sử dụng đất liền kề, ranh giới thửa đất giữa hai gia đình từ trước đến nay không có tranh chấp khiếu kiện gì, thửa đất số 46 tờ 17 của bà Mai Thị Miện đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CH 496263; số vào sổ CH 01037; do UBND huyện Quỳnh Phụ cấp ngày 28/6/2017. So sánh giấy

chứng nhận đã cấp cho bà Mai Thị Miện với kết quả đo đạc hiện trạng thửa 44 tờ 17 của bà Nguyễn Thị Thuý Hằng, bà Nguyễn Thị Thuý Nga, ông Nguyễn Ngọc Huy Sỹ trùng khớp không thay đổi. Ông Nguyễn Thanh Hải là người đại diện cho bà Nguyễn Thị Thuý Hằng, bà Nguyễn Thị Thuý Nga, ông Nguyễn Ngọc Huy Sỹ theo văn bản uỷ quyền số 1361 do văn phòng công chứng Trần Đình Cường chứng thực đã sang nhà bà Mai Thị Miện xin ký giáp ranh nhưng không được do bà Mai Thị Miện không có mặt tại địa phương, công chức phòng kinh tế xã đã liên hệ với bà Mai Thị Miện qua số điện thoại di động, qua trao đổi bà Mai Thị Miện cho biết hiện đang sống cùng con tại Hà Nội không có mặt tại địa phương, hai bên gia đình đã xây dựng tường bao, thửa đất của bà Miện cũng đã được cấp GCN quyến sử dụng đất, thửa đất của gia đình không có tranh chấp với các hộ liền kề.

Để đảm bảo đúng theo quy định của luật đất đai 2024, các văn bản hướng dẫn của Luật và Quy trình đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bộ thủ tục hành chính của UBND tỉnh Hưng Yên.

UBND xã Quỳnh Phụ tiến hành niêm yết công khai phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, bản mô tả ranh giới thửa đất, hồ sơ đăng ký biến động đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thuý Hằng, bà Nguyễn Thị Thuý Nga, ông Nguyễn Ngọc Huy Sỹ trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 09/7/2026 đến hết ngày 24/7/2026, tại trụ sở UBND xã, nhà văn hoá thôn Quỳnh Côi 3. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai, nếu ai có ý kiến khác với hồ sơ địa chính thì gửi đơn đến UBND xã Quỳnh Phụ để giải quyết; Sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết. UBND xã hoàn thiện đồng thời chuyển hồ sơ đến chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 09 – tỉnh Hưng Yên để hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thuý Hằng, bà Nguyễn Thị Thuý Nga, ông Nguyễn Ngọc Huy Sỹ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các thành phần có liên quan;
- Lưu VP, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ QUỲNH PHỤ T.HƯNG YÊN

Bùi Thị Nhẫn