ĐẢNG BỘ TỈNH HƯNG YÊN
ĐẢNG ỦY XÃ QUỲNH PHỤ
*

Số254 -CV/ĐU

V/v triển khai công tác đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Quỳnh Phụ, ngày 26 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: - Đảng ủy Ủy ban nhân dân xã;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội xã;
- Công an xã; Ban Chỉ huy Quân sự xã;
- Các chi bộ, Đảng bộ trực thuộc Đảng bộ xã;
- Các đồng chí Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ xã; các tổ công tác giúp việc BTV Đảng ủy.

Thực hiện Công văn số 546-CV/TU ngày 26/6/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hưng Yên về triển khai công tác đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; căn cứ Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an; Văn bản số 530/TTg-NN ngày 19/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Để bảo đảm việc triển khai thực hiện trên địa bàn xã Quỳnh Phụ nghiêm túc, đồng bộ, hiệu quả, đúng tiến độ; phát huy trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, các phòng, đơn vị, các chi bộ và từng đồng chí cán bộ, đảng viên trong công tác quản lý đất đai, cải cách hành chính, chuyển đổi số, phục vụ Nhân dân và doanh nghiệp, Ban Thường vụ Đảng ủy xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Công tác quán triệt, lãnh đạo, chỉ đạo

Các chi bộ, Đảng bộ, cơ quan, đơn vị tổ chức quán triệt nội dung Công văn số 546-CV/TU ngày 26/6/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và các văn bản có liên quan đến toàn thể cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên. Cấp ủy các chi bộ, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm trực tiếp trước Ban Thường vụ Đảng ủy về kết quả quán triệt, triển khai và chất lượng thực hiện nhiệm vụ thuộc phạm vi phụ trách; kịp thời báo cáo những vấn đề phức tạp, nhạy cảm, có nguy cơ phát sinh khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai để Ban Thường vụ Đảng ủy lãnh đạo, chỉ đạo xử lý ngay từ cơ sở.

Việc triển khai phải bảo đảm nguyên tắc "6 rõ": Rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền; đề cao trách nhiệm người đứng đầu;

bảo đảm phối hợp chặt chẽ, thường xuyên giữa UBND xã, Công an xã, các phòng chuyên môn, Trung tâm Phục vụ hành chính công, các chi bộ thôn, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể.

Dữ liệu đất đai phải được rà soát, cập nhật, chỉnh lý, làm giàu, làm sạch theo yêu cầu *"đúng - đủ - sạch - sống"*; kết quả đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính phải được đưa vào quản lý, khai thác, sử dụng phục vụ công tác quản lý nhà nước, giải quyết thủ tục hành chính, bảo đảm công khai, minh bạch, thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp.

Quá trình thực hiện phải kết hợp chặt chẽ giữa tuyên truyền, vận động với hướng dẫn, hỗ trợ cụ thể từng hộ dân, tổ chức, doanh nghiệp; kịp thời nắm bắt, giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét các khó khăn, vướng mắc phát sinh, không để xảy ra tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, chậm tiến độ hoặc gây phiền hà cho Nhân dân.

2. Thành lập Ban Chỉ đạo, xây dựng kế hoạch triển khai

Đảng ủy UBND xã khẩn trương chỉ đạo thành lập Ban Chỉ đạo cấp xã để lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện việc triển khai Chỉ thị số 05/CT-TTg trên địa bàn. Đảng ủy UBND xã chỉ đạo xây dựng, ban hành kế hoạch triển khai chi tiết, trong đó xác định rõ khối lượng công việc, đối tượng, địa bàn, mốc thời gian, sản phẩm đầu ra, cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, trách nhiệm người đứng đầu, cơ chế kiểm tra, đôn đốc và chế độ thông tin báo cáo; định kỳ hàng tháng báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy về tình hình, kết quả triển khai thực hiện *(bắt đầu từ tháng 7/2026)*.

3. Rà soát hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ địa chính và dữ liệu đất đai

Đảng ủy UBND xã chỉ đạo Phòng Kinh tế chủ trì, chỉ đạo công chức địa chính, các thôn, phối hợp Tổ công tác giúp việc BTV Đảng ủy, các chi bộ, Công an xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai rà soát toàn bộ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn; thống kê, phân loại hồ sơ theo từng nhóm: đã có giấy chứng nhận, chưa có giấy chứng nhận, hồ sơ thiếu thông tin, hồ sơ có biến động chưa chỉnh lý, trường hợp có tranh chấp, chồng lấn, sai lệch thông tin chủ sử dụng đất, địa chỉ, số thửa, diện tích, loại đất, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất.

Tập trung xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, biến động đất đai; rà soát các khu vực chưa hoàn thành đo đạc lập bản đồ địa chính hoặc có biến động lớn sau sắp xếp đơn vị hành chính, sáp nhập thôn; lập danh mục từng trường hợp cần bổ sung, chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và báo cáo UBND xã để chỉ đạo xử lý.

Việc rà soát phải được thực hiện công khai, minh bạch, có xác nhận của cơ sở, bảo đảm đúng quy định pháp luật, không hợp thức hóa sai phạm, không bỏ sót thông tin, không gây phiền hà, sách nhiễu; các nội dung vượt thẩm quyền phải được tổng hợp kịp thời để báo cáo cơ quan cấp trên hướng dẫn, giải quyết.

4. Làm giàu, làm sạch, kết nối, khai thác dữ liệu đất đai

Các phòng chuyên môn của UBND xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp tục thu thập, bổ sung hồ sơ, tài liệu, bản đồ địa chính, thông tin biến động đất đai; thường xuyên cập nhật, chỉnh lý dữ liệu đã tiếp nhận, đặc biệt đối với

các hồ sơ phục vụ giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, xây dựng, thuế, hộ tịch, dân cư và các lĩnh vực có liên quan.

Đảng ủy Công an xã phối hợp chặt chẽ với Đảng ủy UBND xã, công chức chuyên môn và cơ quan đăng ký đất đai trong việc đối chiếu, xác thực thông tin người sử dụng đất với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; kịp thời phát hiện các trường hợp sai lệch họ tên, năm sinh, số định danh cá nhân, địa chỉ thường trú, thông tin hộ gia đình, người đại diện tổ chức để đề xuất cập nhật, chỉnh lý theo thẩm quyền.

Các cơ quan, đơn vị thực hiện nghiêm quy định về bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin trong quá trình thu thập, tiếp nhận, xử lý, cập nhật, chia sẻ dữ liệu; không để lộ, lọt thông tin cá nhân, thông tin hồ sơ đất đai; không tự ý sao chụp, chuyển giao, khai thác dữ liệu trái quy định.

5. Cải cách thủ tục hành chính, nâng cao chất lượng phục vụ người dân và doanh nghiệp

UBND xã chỉ đạo Trung tâm Phục vụ hành chính công xã phối hợp các phòng chuyên môn rà soát quy trình tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai; thực hiện tái sử dụng dữ liệu đã có, không yêu cầu người dân nộp, xuất trình lại giấy tờ khi cơ quan nhà nước đã có dữ liệu đáp ứng yêu cầu; hướng dẫn người dân, tổ chức thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử, sử dụng dịch vụ công trực tuyến, thanh toán trực tuyến và tiếp nhận kết quả theo đúng quy định.

Các phòng, đơn vị liên quan kịp thời phối hợp xử lý hồ sơ liên thông, nhất là các nội dung có liên quan đến thuế, hộ tịch, dân cư, xây dựng, quy hoạch, hạ tầng kỹ thuật; nâng cao trách nhiệm phối hợp, không để tình trạng chậm trễ, đùn đẩy, yêu cầu bổ sung hồ sơ không đúng quy định hoặc hướng dẫn không thống nhất giữa các bộ phận.

6. Đẩy mạnh công tác quản lý nhà nước về đất đai, đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

Đảng ủy UBND xã chủ trì phối hợp tổ công tác giúp việc BTV Đảng ủy trong việc rà soát hiện trạng sử dụng đất, xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, biến động thửa đất, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm, sử dụng sai mục đích, thiếu hồ sơ hoặc hồ sơ chưa thống nhất.

BTV Đảng ủy giao Tổ trưởng Tổ công tác chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Đảng ủy về tiến độ, chất lượng, tính chính xác của thông tin tổng hợp trên địa bàn được phân công; chủ động điều hành thành viên trong Tổ, phân công nhiệm vụ cụ thể theo từng thôn, từng nhóm việc, từng mốc thời gian; kịp thời báo cáo, đề xuất Thường trực Đảng ủy chỉ đạo xử lý những vấn đề vượt thẩm quyền. Bám sát địa bàn được phân công; thường xuyên làm việc với chi ủy chi bộ, trưởng thôn, Ban Công tác Mặt trận, các đoàn thể ở thôn để nắm chắc tình hình Nhân dân, tình hình quản lý, sử dụng đất đai, tiến độ rà soát hồ sơ địa chính, những nội dung phát sinh ở cơ sở. Trực tiếp tuyên truyền, giải thích, hướng dẫn người dân, hộ gia đình, cá nhân, tổ chức chuẩn bị giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất; hướng dẫn cách kê khai, bổ sung, đối chiếu thông tin trước khi thực hiện giao dịch, thủ tục hành chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã. Theo dõi, kiểm tra tình hình quản lý đất đai tại cơ sở; kịp thời phát hiện, báo cáo các hành vi vi phạm mới phát sinh như lấn chiếm đất

công, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng trái phép, san lấp mặt bằng không đúng quy định, hủy hoại mốc giới, gây cản trở đo đạc, cập nhật hồ sơ địa chính.

7. Công tác thông tin, tuyên truyền, vận động Nhân dân

Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội xã xây dựng kế hoạch tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân hiểu rõ mục tiêu, ý nghĩa, quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm của chủ sử dụng đất trong việc cung cấp thông tin, hồ sơ, giấy tờ để phục vụ đo đạc, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, làm giàu, làm sạch dữ liệu đất đai; chú trọng tuyên truyền lợi ích thiết thực đối với người dân và doanh nghiệp như giảm hồ sơ giấy, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục, minh bạch thông tin, phòng ngừa tranh chấp, nâng cao hiệu quả quản lý.

Các chi bộ thôn, trưởng thôn, Ban Công tác Mặt trận và các đoàn thể ở thôn tổ chức tuyên truyền bằng nhiều hình thức phù hợp: sinh hoạt chi bộ, họp thôn, hệ thống truyền thanh, nhóm zalo cộng đồng, pa-nô, bảng tin, tuyên truyền trực tiếp tại hộ gia đình; vận động người dân chủ động kiểm tra thông tin, chuẩn bị giấy tờ, phối hợp cung cấp hồ sơ và phản ánh kịp thời các thông tin sai lệch để cơ quan có thẩm quyền cập nhật, chỉnh lý.

Đoàn Thanh niên xã, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh xã phát huy vai trò lực lượng nòng cốt tại cơ sở; tổ chức các đội hình hỗ trợ người dân, nhất là người cao tuổi, người yếu thế, hộ gia đình khó khăn trong kê khai, tra cứu, chuẩn bị hồ sơ và thực hiện dịch vụ công trực tuyến liên quan đến đất đai.

Ban Thường vụ Đảng ủy xã yêu cầu các chi bộ, Đảng bộ, cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về Văn phòng Đảng ủy để tổng hợp, báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy xem xét, chỉ đạo.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Văn phòng Tỉnh ủy (để b/c);
- Các đồng chí Ủy viên BTV Đảng ủy;
- Như kính gửi;
- Lưu Văn phòng Đảng ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
ĐẢNG ỦY XÃ QUỲNH PHỤ
ĐẢNG BỘ TỈNH HƯNG YÊN

Nguyễn Văn Phát