UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ QUỲNH PHỤ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2675/QĐ-UBND	*Quỳnh Phụ, ngày 28 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở đối với bà Đỗ Thị Nhung, địa chỉ: Thôn Phụng Công, xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên.

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ QUỲNH PHỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 48/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Văn bản số 82/BTP-BTTP ngày 09/01/2026 của Bộ Tư pháp về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 135/STP-BTTP ngày 22/01/2026 của Bộ Tư pháp về việc triển khai thi hành Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Quỳnh Phụ: số 1226/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 97 lô đất ở tại điểm dân cư Đồng Cửa thôn Tân Hóa – Phụng Công, xã Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ (nay thuộc xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên) và 01 lô đất ở tại khu dân cư Hải Vân Lương (giai đoạn 1) xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên; số 1756/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng 97 lô đất ở tại điểm dân cư Đồng Cửa thôn Tân Hóa – Phụng Công, xã Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ (nay thuộc xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên) và 01 lô đất ở tại khu dân cư Hải Vân Lương (giai đoạn 1) xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2658/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Quỳnh Phụ về việc hủy công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở tại điểm dân cư Đồng Cửa thôn Tân Hóa – Phụng Công, xã Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ (nay thuộc xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Quỳnh Phụ tại Tờ trình số 374/TTr-PKT ngày 27/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở đối với bà Đỗ Thị Nhung, căn cước công dân số 034187022698, cấp ngày 23/8/2021.

Địa chỉ: Thôn Phụng Công, xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

- Thời gian cấm: 02 năm kể từ ngày Quyết định ban hành có hiệu lực.

- Phạm vi: Người bị cấm không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Lý do: Do bà Đỗ Thị Nhung không nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất Lô 8 LK-02 thuộc điểm dân cư Đồng Cửa thôn Tân Hóa - Phụng Công, xã Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ (nay thuộc xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên), dẫn đến bị hủy công nhận kết quả đấu giá theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã Quỳnh Phụ phối hợp với Phòng Kinh tế xã Quỳnh Phụ gửi Quyết định cấm tham gia đấu giá đến các cơ quan, đơn vị, địa phương và bà Đỗ Thị Nhung biết, thực hiện.

2. Phòng Kinh tế xã Quỳnh Phụ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.

3. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Quỳnh Phụ: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Quỳnh Phụ.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Quỳnh Phụ, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên;
- TT Đảng uỷ;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Lưu: VT, KT, NMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Nhẫn