UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ QUỲNH PHỤ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2658/QĐ-UBND	*Quỳnh Phụ, ngày 26 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở tại điểm dân cư Đồng Cửa thôn Tân Hóa – Phụng Công, xã Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ (nay thuộc xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên).

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ QUỲNH PHỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 48/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Quỳnh Phụ về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng 97 lô đất ở tại điểm dân cư Đồng Cửa thôn Tân Hóa – Phụng Công, xã Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ (nay thuộc xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên) và 01 lô đất ở tại khu dân cư Hải Vân Lương (giai

đoạn 1) xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 3327/TB-TCS6 ngày 25/5/2026 của Thuế Cơ sở 6 tỉnh Hưng Yên về việc chưa nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở của 03 lô đất và 01 lô đất có sai sót thông tin đã tra soát điều chỉnh chứng từ tại điểm dân cư Đồng Cửa thôn Tân Hóa - Phụng Công, xã Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ (nay thuộc xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên) và 01 lô đất ở thuộc khu dân cư Hải Vân Lương (giai đoạn 1) xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Quỳnh Phụ tại Tờ trình số 357/TTr-PKT ngày 26/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hủy công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở tại điểm dân cư Đồng Cửa thôn Tân Hóa – Phụng Công, xã Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ (nay thuộc xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên) đã được Chủ tịch UBND xã Quỳnh Phụ công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 13/4/2026, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất ở bị hủy công nhận kết quả trúng đấu giá: 288,0 m^2;

- Lý do huỷ công nhận kết quả trúng đấu giá: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thời hạn đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và thời hạn trong thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 6 tỉnh Hưng Yên.

- Xử lý tiền đặt cọc: Tổng số tiền đặt cọc đã nộp khi tham gia đấu giá 03 lô đất trên là: **489.600.000** đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi chín triệu sáu trăm nghìn đồng chẵn*) được thu nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Số tiền 2.000.000 đồng đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc của các lô đất bị hủy sẽ được hoàn trả theo quy định.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã Quỳnh Phụ phối hợp với Phòng Kinh tế xã Quỳnh Phụ gửi Quyết định hủy công nhận kết quả trúng đấu giá đến các cơ quan, đơn vị, địa phương và cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

2. Phòng Kinh tế xã Quỳnh Phụ:

- Phối hợp với Thuế cơ sở 6 tỉnh Hưng Yên, Kho bạc Nhà nước Khu vực IV - Phòng giao dịch số 6: thu nộp số tiền đặt cọc do hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất về ngân sách Nhà nước và hoàn trả số tiền đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc của các lô đất bị hủy theo quy định;

- Quản lý các lô đất trên và tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất kịp thời, đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu ban hành Quyết định cấm tham gia đấu giá trong trường hợp giao đất ở đối với người trúng đấu giá bị hủy công nhận quyền sử dụng đất, thời hạn cấm theo phương án đấu giá đã được phê duyệt.

3. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Quỳnh Phụ: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Quỳnh Phụ.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Quỳnh Phụ, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Hưng Yên, Giám đốc KBNN khu vực IV - phòng Giao dịch số 6, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hải Phòng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- TT Đảng uỷ;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các ngành liên quan;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT, NMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ QUỲNH PHỤ T. HƯNG YÊN

Nguyễn Quý Khoát