UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ QUỲNH PHỤ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1713/QĐ-UBND	*Quỳnh Phụ, ngày 15 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất ở tại điểm dân cư thôn Quang Trung và Châu Tiến, xã Quỳnh Mỹ, huyện Quỳnh Phụ (nay là xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ QUỲNH PHỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Quỳnh Phụ về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại điểm dân cư Đồng Cửa, thôn Phụng Công; điểm dân cư thôn Quang Trung và Châu Tiến, xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Thông báo số 1771/TB-TCS6 ngày 15/10/2025 của Thuế Cơ sở 6 tỉnh Hưng Yên về việc chưa nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất của 05 lô đất ở tại điểm dân cư Đồng Cửa, thôn Phụng Công, điểm dân cư thôn Quang Trung và Châu Tiến, xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Quỳnh Phụ tại Tờ trình số 119/TTr-PKT ngày 15/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hủy công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất ở tại điểm dân cư thôn Quang Trung và Châu Tiến, xã Quỳnh Mỹ, huyện Quỳnh Phụ (nay là xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên) đã được Chủ tịch UBND xã Quỳnh Phụ công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 03/9/2025, cụ thể như sau:

- Tổng số người bị huỷ công nhận kết quả trúng đấu giá: 02 người.

- Tổng số lô đất bị hủy công nhận kết quả trúng đấu giá: 05 lô; diện tích: 521,9 m^2.

- Lý do huỷ công nhận kết quả trúng đấu giá: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thời hạn đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và thời hạn trong thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 6 tỉnh Hưng Yên.

- Xử lý tiền đặt cọc: Tổng số tiền đặt cọc đã nộp khi tham gia đấu giá 05 lô đất trên là: **700.420.000** đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng chẵn*) được thu nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã Quỳnh Phụ phối hợp với Phòng Kinh tế xã Quỳnh Phụ gửi Quyết định hủy kết quả trúng đấu giá đến các cơ quan, đơn vị, địa phương và cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

2. Phòng Kinh tế xã Quỳnh Phụ:

- Phối hợp với Thuế cơ sở 6 tỉnh Hưng Yên, Phòng giao dịch số 6 - Kho bạc Nhà nước Khu vực IV thu nộp số tiền đặt cọc do hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất về ngân sách Nhà nước theo quy định;

- Quản lý các lô đất trên và tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất kịp thời, đúng quy định của pháp luật.

3. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Quỳnh Phụ: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Quỳnh Phụ.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Quỳnh Phụ, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Hưng Yên, Giám đốc phòng Giao dịch số 6 - KBNN khu vực IV, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 trực thuộc Sở Tư pháp Thành phố Hải Phòng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- TT Đảng uỷ;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các ngành liên quan;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT, NMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quý Khoát

DANH SÁCH

Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại điểm và điểm dân cư thôn Quang Trung và Châu Tiến, xã Quỳnh Mỹ, huyện Quỳnh Phụ (nay là xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên)

(Kèm theo Quyết định số 1713/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Quỳnh Phụ)

STT	Họ tên người trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Địa chỉ	Giấy tờ nhân thân		Vị trí đất		Diện tích hủy công nhận (m^2)	Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)	Số tiền đã đặt cọc thu nộp NSNN (đồng)	Số tiền sử dụng đất chưa nộp (đồng)
			CCCD /CC	số	Dãy	Số lô				
I	Vị trí quy hoạch điểm dân cư thôn Quang Trung và Châu Tiến									
1	Phạm Văn Hùng	thôn Nội Xá, xã Hòa Xá, TP Hà Nội	CCCD	001087032310	LK-01	2	107,9	2.752.529.000	151.060.000	2.601.469.000
2	Phạm Văn Mạnh	thôn Phủ, xã Đường An, TP Hải Phòng	CCCD	030083006113	LK-03	2	102,0	2.036.736.000	142.800.000	1.893.936.000
3	Phạm Văn Mạnh	thôn Phủ, xã Đường An, TP Hải Phòng	CCCD	030083006113	LK-03	5	102,0	2.363.136.000	142.800.000	2.220.336.000
4	Phạm Văn Mạnh	thôn Phủ, xã Đường An, TP Hải Phòng	CCCD	030083006113	LK-03	6	102,0	2.439.636.000	142.800.000	2.296.836.000
5	Phạm Văn Hùng	thôn Nội Xá, xã Hòa Xá, TP Hà Nội	CCCD	001087032310	LK-04	19	108,0	1.837.080.000	120.960.000	1.716.120.000
Tổng cộng:							521,9	**11.429.117.000**	**700.420.000**	**10.728.697.000**